

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN pursuant to the provisions of the Local Government Bonding Act, Title 11, Chapter 14, Utah Code Annotated 1953, as amended, that on August 20, 2024, the City Council (the “*Council*”) of the city of Cottonwood Heights, Utah (the “*City*”), adopted a resolution (the “*Resolution*”) in which it authorized the calling of an election (the “*Election*”) concerning a proposition for the issuance of the City’s General Obligation Bonds (the “*Bonds*”) and called a public hearing to receive input from the public with respect to (a) the issuance of the Bonds and (b) any potential economic impact that the improvements, facilities or properties financed in whole or in part with the proceeds of the Bonds (see below) may have on the private sector.

TIME, PLACE, AND LOCATION OF PUBLIC HEARING

The Council shall hold a public hearing on September 17, 2024, at the hour of 7:00 p.m. or as soon thereafter as possible, at 2277 Bengal Blvd., Cottonwood Heights, Utah. All members of the public are invited to attend and participate.

PURPOSE FOR ISSUING THE BONDS, MAXIMUM AMOUNT AND SECURITY

The Bonds are to be issued in the aggregate principal amount of not to exceed \$30,000,000 for the purpose of financing and refinancing a portion of the costs to acquire and improve land (including prior bond carrying costs for the same), provide public open space and amenities, pedestrian improvements, and other needed infrastructure to facilitate economic development, community events and activities in and around the City’s proposed Town Center at approximately 2300 East and Fort Union Blvd. in the City and paying costs of issuance of the Bonds. The Bonds shall be secured by ad valorem property taxes of the City to the extent authorized by law.

The Bonds may be issued in one or more series and be sold from time to time, all as the Council may determine.

DATED this August 30, 2024.

/s/ Paula Melgar
City Recorder

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

SE NOTIFICA POR LA PRESENTE, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Bonos de Gobiernos Locales, Título 11, Capítulo 14, Código Anotado de Utah de 1953, según enmendado, que el 20 de agosto de 2024, el Consejo de la Ciudad (el “Consejo”) de la ciudad de Cottonwood Heights, Utah (la “Ciudad”), adoptó una resolución (la “Resolución”) en la que autorizó la convocatoria de una elección (la “Elección”) relacionada con una propuesta para la emisión de Bonos de Obligación General de la Ciudad (los “Bonos”) y convocó una audiencia pública para recibir comentarios del público con respecto a (a) la emisión de los Bonos y (b) cualquier posible impacto económico que las mejoras, instalaciones o propiedades financiadas total o parcialmente con los ingresos de los Bonos (ver más abajo) puedan tener en el sector privado.

HORA, LUGAR Y UBICACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA

El Consejo llevará a cabo una audiencia pública el 17 de septiembre de 2024, a las 7:00 p.m. o tan pronto como sea posible después de esa hora, en 2277 Bengal Blvd., Cottonwood Heights, Utah. Todos los miembros del público están invitados a asistir y participar.

PROPÓSITO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS, MONTO MÁXIMO Y GARANTÍA

Los Bonos se emitirán por un monto principal agregado que no excederá de \$30,000,000 con el propósito de financiar y refinanciar una parte de los costos para adquirir y mejorar terrenos (incluidos los costos previos de mantenimiento de bonos para los mismos), proporcionar espacio público abierto y comodidades, mejoras peatonales y otra infraestructura necesaria para facilitar el desarrollo económico, eventos y actividades comunitarias en y alrededor del propuesto Centro de la Ciudad en aproximadamente 2300 East y Fort Union Blvd. en la Ciudad, y pagar los costos de emisión de los Bonos. Los Bonos estarán garantizados por impuestos sobre la propiedad ad valorem de la Ciudad en la medida autorizada por la ley.

Los Bonos pueden emitirse en una o más series y venderse de vez en cuando, según lo determine el Consejo.

FECHADO este 30 de Agosto de 2024.

/s/ Paula Melgar
Secretario(a) de la Ciudad